

# Environnement **Construire autrement avec la HQE**

## NOUVEAU

→ **Rendez-vous chaque mois pour une rubrique élaborée avec le CAUE (conseils d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement) Lozère**

**La planète va mal**, les scientifiques se penchent à son chevet et les chiffres des diverses pollutions sont clairement annoncés.

Ainsi, le bâtiment consomme à lui seul 50 % des ressources naturelles, 40 % de l'énergie, 16 % de l'eau et produit plus de 50 % des déchets ! Au niveau mondial, les bâtiments résidentiels et tertiaires génèrent 25 % des émissions de CO<sub>2</sub> (source MIQCP\*).

Face à cela dès 1996, une association et un concept ont vu le jour pour construire autrement : la HQE.

La haute qualité environnementale est une conception qui s'étend de plus en plus mais péniblement. Il n'y a aucun bâtiment public HQE en Lozère par exemple, pourtant département "nature" par excellence. Mais bâtir HQE c'est quoi ?

C'est tout d'abord une démarche volontaire qui se conforme à trois exigences : la maîtrise des impacts d'un bâtiment sur son environne-



Le CAUE organise des visites de bâtiments construits en HQE.

## En Lozère, il n'y a aucun bâtiment public bâti en haute qualité environnementale

ment extérieur, la préservation des ressources naturelles et la création d'un environnement sain et confortable pour les utilisateurs.

Pour cela, le commanditaire de l'ouvrage se réfère à une liste de quatorze cibles réparties en deux domaines et quatre familles. Ainsi, des familles de l'éco-construction (maîtriser les effets dus à l'existence du bâtiment), de l'éco-gestion (maîtriser les effets dus à l'exploitation du bâtiment), du confort et de la santé

sont établies. Celles-ci sont déclinées de façon très concrète dans des objectifs tels que la mise en place d'un chantier à faible nuisance pour l'environnement et les hommes qui y travaillent, gérer au mieux les dépenses énergétiques d'eau, d'éclairage, utiliser des matériaux sains et d'entretien facile, avoir des espaces confortables...

Le maître d'ouvrage choisit les cibles qu'il souhaite atteindre, par exemple économiser l'eau, le chauffage,... Afin de garantir la réussite d'une construction HQE, la démarche fait, elle aussi, l'objet d'une méthode que l'on nomme SME (système de management environnemental).

Les maîtres d'ouvrage sont alors accompagnés tout au long du processus par une personne chargée de veiller à la

réalisation des cibles choisies mais aussi d'évaluer le bâtiment au cours de son fonctionnement. Car construire HQE, c'est avant tout aboutir à une économie en matière de maintenance et d'exploitation.

Pour cela, de nombreuses études, souvent onéreuses, sont nécessaires ce qui rebutent parfois les maîtres d'ouvrage. Or, penser HQE c'est penser en coût global, différer des sommes en amont du projet pour avoir ensuite un bâtiment économe et rentable à moyen terme, tant d'un point de vue financier qu'humain.

La HQE ne cherche pas des solutions techniques complexes mais fait souvent appel au bon sens et aux règles du bio-climatisme.

En région Languedoc-Roussillon, la HQE a été essentielle-

ment appliquée à des établissements scolaires ou à quelques mairies et aujourd'hui, la ville d'Alès avec la construction d'un hôpital HQE fera office de référence pour les bâtiments de santé.

En dehors de nos frontières, notamment dans les pays nordiques, on réalise aujourd'hui des bâtiments à énergie zéro et même à énergie positive ! Ainsi, un bâtiment ne consomme plus d'énergie mais en produit !

L'homme a donc pris conscience de l'urgence et gageons qu'il sera désormais mettre tout son savoir au profit de la sauvegarde de notre planète. ●

► **\*MIQCP : Mission interministérielle pour la qualité des constructions publiques.**